

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2023 год

“31” января 2024 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Загородная , дом № 3/7

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Барышев О.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 41 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества
в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.06.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 3/7, расположенном по адресу: улица Загородная

Количество квартир	43
Задолженность населения на 01.01.2023г.	36 395,53
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание жилого помещения	412 800,00
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещени	411 766,88

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измере ния работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв-ра	56,00	407,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв-ра	119,00	61 404,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв-ра	131,00	67 596,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего домофона	по мере необходимости	кв-ра	5,00	2 580,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего видеонаблюдения	по мере необходимости	кв-ра	12,00	6 192,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв-ра	60,00	30 960,00
Работы по уборке помещений	1 раз в неделю	кв-ра	125,00	64 500,00

Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв-ра	54,00	27 864,00
Общехозяйственные расходы		кв-ра	238,00	122 808,00
Итого:			800,00	384 311,00
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Май 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6т	шт	2	45	90
Июнь 2023г				
Замена выключателя				
Выключатель	шт	1	150	200
Изолента	шт	1	72	72
Ноябрь 2023г				
Замена лампы в светильнике				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	45	45
Итого:				407,00

2. Всего за период с "01 " января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **384 311,00**

Расходы за 2023 г.	384 311,00
Задолженность населения на конец периода	37 428,65

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____ О.П.Барышев (Ф.И.О.)

«АСКА» (подпись)
Управляющая компания «Дом Сервис» (подпись)
для документов (подпись)

